

Neotravná súťaž  
nájom nebytových priestorov  
v budove Šimného štadióna  
L. Novomeského. Brezno  
za účelom prevádzkovania  
pohostinských služieb.

13:334		Mesto Brezno	
Dátum:	03. 11. 2025	Skartačná značka:	-
Evidenčné číslo:	45232/2025	Číslo prílohy:	
Prílohy/listy:		Vybavuje:	Mgr. Rosenbergerová

Mesto Brezno  
Mestský úrad Brezno  
Kamastie Gen. M. R. Štátnika 1  
97401 Brezno

**Z á v ä z n á   p o n u k a – súťažný návrh**  
**„Neotvárať SÚŤAŽ, - nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna**  
**Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb.“**  
( právnická osoba )

Obchodné meno ( názov ) VIKI WOODWORK s.r.o  
Sídlo Obrancov mieru 2567/50 ZVOLEN 960 01  
IČO: 44 008 643  
DIČ: 20 22 557 020  
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Ban. Bystriča oddiel: s.r.o/Vložka  
číslo: 14 501/18 č. telefónu 0902 897 003  
Bankové spojenie TATRA BANKA a.s.  
Číslo účtu SK61 1100 0000 0029 4727 3884  
V mene ktorej je oprávnený konať:  
Titul, meno a priezvisko: Viktor Kubenko  
Trvale bytom: Obrancov mieru 2567/50 Zvolan 960 01  
22 943,40 Eur/m<sup>2</sup> za predmet súťaže NAJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
Závazne ponúkam cenu :

Predmet súťaže: jeden celok

**Predmet súťaže: jeden celok**  
**nebytový priestor a pozemok:**

• **Nebytový priestor:**

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 249 - 256 (bar Zimák),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (klubovňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 224 (šatňa)
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,0 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 217 (kancelárie)

všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

• **pozemok o výmere 70 m<sup>2</sup>**

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Brezne v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno.

Podaním súťažného návrhu prejavujem súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu a podmienok

obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami, ako aj s obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Týmto sa zaväzujem podpísať zmluvu o nájme predmetu súťaže za podmienok a v lehote podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V ZVOLE ..... dňa 3. 11. 2025

**Príloha č. 1** k Záväznej ponuke – súťažný návrh „Neotvárať SÚŤAŽ, - nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb.“

**Nebytový priestor: 108€/m<sup>2</sup>, ročné nájomné 21 578,40 € spolu za 199,80 m<sup>2</sup>**

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 249 - 256 (**bar Zimák**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 224 (**šatňa**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,0 m<sup>2</sup>, vymedzený ako miestnosť č. 217 (**kancelárie**)

**Pozemok o výmere 70 m<sup>2</sup>: 19,50 €/m<sup>2</sup>, ročné nájomné 1 365,00 € spolu za 70 m<sup>2</sup>**

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**Záväzná ponúka cenu ročného nájmu za celý predmet súťaže t.z. 269,80 m<sup>2</sup> 22 943,40 € s DPH.**

Vo Zvolene dňa 03. 11. 2025